

BANDIERA ARANCIONE

Periodico indipendente di libera informazione e satira politica

La sovranità appartiene al Popolo”(Cost.It.) - L’uomo è nato libero e ovunque è in catene (J.-J. Rousseau).

PROPOSTA DI CLASSIFICAZIONE DELLA RICETTIVITA' TURISTICA PRIVATA NELL'AMBITO DEI COMUNI BANDIERA ARANCIONE

L'Associazione BandierArancione - constatata la mancanza di una classificazione degli appartamenti e delle case per vacanze non rientranti in quanto stabilito nell'art. 14 della L.R. Liguria n° 13 del 25.05.1992 e di una conseguente pubblicazione e promozione degli stessi - propone al T.C.I. la creazione e la pubblicazione nell'ambito dei Comuni Bandiera Arancione liguri e non di un elenco delle case e degli appartamenti locabili a turisti in forma occasionale.

PROPOSTA DI REGOLAMENTO

I privati interessati al che i loro immobili vengano inseriti in tale elenco potranno fare domanda all'ufficio appositamente incaricato dal TCI o agli uffici del Comune Bandiera Arancione aderente all'iniziativa, compilando un apposito modulo. L'ufficio provvederà quindi ad effettuare la valutazione della qualità dell'immobile in base a criteri predefiniti, attribuendo – a valutazione avvenuta – un punteggio variabile da un minimo di nessuna a un massimo di tre bandierine arancioni.

Caratteristiche essenziali da garantire:

- Pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente
- Fornitura costante di energia elettrica, acqua potabile calda e fredda, gas e, in stagione fredda, riscaldamento
- Regolare manutenzione delle unità abitative e degli impianti tecnologici
- Presenza di attrezzatura di prima mano o comunque dignitosa (= no piatti sbeccati e/o con rigature derivanti dalla spaccatura dello smalto, = no pentole prive di manici e logore) idonea alla preparazione, alla conservazione e alla consumazione dei pasti, comprendendo pertanto fornelli, frigorifero, lavello, ecc.

CARATTERISTICHE PUBBLICATE DEGLI IMMOBILI*

1.casa singola indipendente (villa o villetta)	SI	NO
2.appartamento posto a piano (T, 1°, 2°, ecc.)	
3.n° vani	
4.n° stanze da letto	
5.n° totale posti letto	
6.n° bagni	
7.palazzo storico di pregio	SI	NO
8.locazione frazionabile a settimane	SI	NO

SERVIZI PRESENTI*

	SI	NO
1.lavatrice		
2.stenditoio	SI	NO
3.lavastoviglie	SI	NO
4.TV	SI	NO
5.radio	SI	NO
6.impianto stereo	SI	NO
7.asse e ferro da stiro	SI	NO
8.posteggio auto	SI	NO
9.rimessa cicli	SI	NO
10.piscina	SI	NO
11.accettazione animali	SI	NO
12.altri servizi e descrizione loro tipologia		

STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE**

Stato di conservazione dell'immobile	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Aspetto generale dell'immobile	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Intonaci e tinta esterna	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Intonaci e tinta interni	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Pavimentazione	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Piastrellatura cucina e bagni	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Qualità accessori bagno	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Qualità letti, materassi e coperte	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Qualità impiantistica (imp. idraulico, elettrico)	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Qualità e conservazione della mobilia	mediocre	sufficiente	buono ottimo
Mobilia presente in sufficienza in relazione ai posti letto dichiarati (tavolo, sedie, armadi, cassettoni, comodini, cestini, ecc.)		SI	NO

*Le caratteristiche degli immobili ed i servizi ivi presenti verranno pubblicati a parte in un volantino pubblicitario che conterrà tutti i nominativi delle case e degli appartamenti ed il nome dei gestori che aderiscono all'iniziativa, nonché indirizzo e numero di telefono.

**La scheda dello stato di conservazione dell'immobile, assieme alle caratteristiche generali ed i servizi costituiranno i parametri valutativi che dovranno essere presi in considerazione per attuare i controlli finalizzati all'attribuzione delle bandierine arancioni.

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Per ogni servizio presente		DUE PUNTI
Per stato di conservazione	<u>mediocre</u>	ZERO PUNTI
Per stato di conservazione	<u>sufficiente</u>	UN PUNTO
Per stato di conservazione	<u>buono</u>	DUE PUNTI
Per stato di conservazione	<u>ottimo</u>	TRE PUNTI

Valutazione dell'immobile in base al punteggio:

mediocre	sino a punti 15
sufficiente	da 16 a 28 punti
buono	da 29 a 40 punti
ottimo	oltre 40 punti

Attribuzione di UNA BANDIERINA se la valutazione complessiva dà esito sufficiente

Attribuzione di DUE BANDIERINE se la valutazione complessiva dà esito buono

Attribuzione di TRE BANDIERINE se la valutazione complessiva dà esito ottimo

La classificazione ha validità biennale e gli immobili potranno essere saltuariamente oggetto di verifica. L'inserimento nell'"albo" è sempre facoltativo.

Se la valutazione complessiva dà esito mediocre l'appartamento o casa per la quale è stata fatta domanda di inserimento all'"albo delle bandiere arancioni" non verrà inserito, finché il proprietario non si impegni ad apportare le modifiche dovute. In questo caso, dopo le modifiche apportate la commissione riefetterà un sopralluogo per una nuova valutazione che se positiva darà luogo all'attribuzione della o delle bandiere.

In alternativa si può valutare se inserire comunque nell'"albo" i nominativi di coloro che hanno ottenuto un giudizio di mediocrità privi di bandierina per i proprietari di immobili che espressamente lo richiedano.